

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **4.St-271/2017**

Dužnik: **BLANCOM d.o.o. u stečaju, Split**

**OIB: 24995897260**

steč. upr. Damir Vrca

Stoci 2a, 21000 SPLIT

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.06.2020. DO 03.09.2020.

Na skupštini vjerovnika održanoj 3. srpnja 2020. godine vjerovnici su odobrili da se zakupoprincipima, počevši od 1. srpnja 2020. godine, smanji iznos mjesečne zakupnine sa 22.000 kn + pdv na 18.000 kn + pdv. Na istoj skupštini vjerovnika odobreno mi je da pokrenem sudski postupak protiv Vinka Bogavčića (detalji u prethodnom tromjesečnom izvještaju) pod poslovnim brojem Ovr-889/2020 pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

Dana 4. srpnja 2020. podnio sam Sudu prijedlog za prodaju nekretnine u vlasništvu Dužnika. Sud je 16. srpnja donio Rješenje o prodaji nekretnine te je po pravomoćnosti ovog rješenja Sud sazvaio ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika.

Stečajni upravitelj je u prethodnim razdobljima preko FINE podnio Zahtjeve za izravnu naplatu od Vinka Bogavčića. Radi se o bivšoj odgovornoj osobi u obrtu PROFI-LAB iz Zagreba. Ukupno je od Vinka Bogavčića ukupno naplaćeno 9.248,33 kn, te se postupak naplate nastavlja. Zahtjevi za izravnu naplatu se temelje na pravomoćnim presudama iz 2 sudska postupka i to pod poslovnim brojevima P-1174/2008 i 6 P-387/2012, oba pri Trgovačkom sudu u Splitu.

Sudski postupci u tijeku:

Ovr-889/2020 pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu – postupak ovrhe nad nekretninom u vlasništvu g. Vinka Bogavčića. U predmetu je doneseno rješenje o ovrsi dana 18.03.2020.g., te je ovršenik izjavio žalbu na isto, a stečajni dužnik je podnio očitovanje na tu žalbu. Predmet se nalazi na rješavanju na Županijskom sudu u Osijeku pod poslovnim brojem GŽ-Ovr-349/2020.

Z-19210/2020 i Z-20137/2020 pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu (postupci povodom pravnih lijekova na Z-15165/20 jer u navedenom predmetu zk prijedlog ovršnog odjela OGS-a ZG za upis zabilježbe ovrhe nije povezan sa već ranije evidentiranom zabilježbom pokretanja tog istog ovršnog postupka; Naime konačno rješavanje ovog predmeta na zemljišniku je bitno da bi znali treba li nastaviti ovrhu pred ovršnim odjelom protiv ovršenika ili novog stjecatelja).

P-1174/2008 pri Trgovačkom sudu u Splitu, Vinko i Marin Bogavčić su 24.12.2018. godine podnijeli reviziju Vrhovnom sudu RH. Odvjetnik nije angažiran. Predmet je u radu (poslovni broj Rev-666/2019).

6 P-387/2012 pri Trgovačkom sudu u Splitu, Vinko i Marin Bogavčić su 15.01.2019. dostavili Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog tuženika za ponavljanje postupka. Prijedlog se odnosi na postupak koji se vodio pod poslovnim brojem 6 P-387/2012. Stečajni upravitelj je angažirao odvjetnika da

zastupa Dužnika u ovom postupku. Dana 12.05.2020. Sud je donio Rješenje kojim se odbija zahtjev Vinka i Marina Bogavčića za ponavljanjem postupka. Također, TS Split donio je i rješenje o ispravku zbog omaške u pisanju izreke osnovnog rješenja (dana 2.6.2020.g). Povodom žalbe tuženika na oba rješenja zasad je VTS odbio žalbu na rješenje o ispravku i potvrdio prvostupanjsku odluku, a odluka povodom žalbe na osnovno rješenje se očekuje u predmetu VTS-a poslovni broj PŽ-3141/2020

P-1174/2008 i P-387/2012 pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Vinko i Marin Bogavčić su 02.12.2019. godine Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dostavili prijedlog ovršenika za donošenje rješenja kojim se pljenidba i prijenos sredstava u postupcima P-1174/2008 i P-387/2012 proglašavaju nedopuštenim. Radi se o postupcima pod poslovnim brojevima Ovr 3984/ i Ovr 4109/2019. Odvjetnik nije angažiran. Sud je predlagatelja uputio na parnicu.

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika (č.zgr 5356 z.u. 15416 k.o. Split, e-2) bilo je upisano više plombi (aktivnih predmeta), u međuvremenu su sve plombe koje se odnose na Dužnika izbrisane.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na početku izvještajnog razdoblja stečajnu masu sačinjava:

- nekretnina pod oznakom k.č. 5356, ZU 15416, k.o. Split, etažno vlasništvo (E-2), u naravi poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 625,17 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Ruđera Boškovića 25-27.

Na navedenom poslovnom prostoru upisana su razlučna prava u korist vjerovnika:

1. Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, OIB: 87939104217
2. Credo banka d.d. u stečaju Split, OIB: 94141384086
3. Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji, OIB: 63278028623
4. Republika Hrvatska, MF, PU, Područni ured Split, OIB: 18683136487
5. Suvlasnici zgrade Ruđera Boškovića 25, 21000 Split

o čemu su isti obavijestili stečajnog upravitelja u propisanom roku.

- potraživanja iz razdoblja prije stečaja (Vinko Bogavčić) – 81.840,04kn + zakonska zatezna kamata
- novac – 502.255,64 kn

Pregled primitaka i izdataka za predmetno razdoblje:

I.	Primitci od 03.06.2020. – 02.09.2020.	
-	Naplata zakupnine.....	72.400,00 kn
-	Ovrha Vinko Bogavčić.....	0,00 kn
-	<u>Prihodi za pričuvu.....</u>	<u>8.864,00 kn</u>
	Ukupni primitci.....	81.264,00 kn
II.	Izdatci od 03.06.2020. – 02.09.2020.	
-	PDV.....	11.538,01kn
-	Knjigovodstvene usluge.....	3.000,00kn
-	Bankarski troškovi.....	225,74 kn
-	Pošta.....	11,50 kn
-	Troškovi odvjetnika.....	2.500,00 kn
-	Pričuva .....	7.091,28kn
-	<u>Kancelarijski materijal.....</u>	<u>189,30kn</u>
	Ukupni izdatci.....	24.555,83 kn

RAZLIKA (I-II).....56.708,17 kn

Na kraju izvještajnog razdoblja dužnik na računu ima 558.963,91 kn te ima nenaplaćena potraživanja od:

- Vinko Bogavčić (obrt Prof-lab iz Zagreba).....79.327,41 kn (glavnica + trošak FINE)  
+ zatezna kamata

Razlučna prava u dosadašnjem razdoblju nisu realizirana.

Dužnik nema prijavljenih izlučnih prava.

Dužnik redovito podmiruje sve obveze stečajne mase i nema dospjelih neplaćenih obveza.

Stečajni vjerovnici nisu namirivani.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

I dalje će se davati u zakup poslovni prostor u vlasništvu Dužnika.

Nastaviti će se sa prisilnom naplatom potraživanja od Vinka Bogavčića, kao i sa sudskim postupkom ovrhe na njegovim nekretninama (vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-889/2020), te sa time povezanim postupcima na zemljišnoknjižnom odjelu u svrhu zaštite i osiguranja provedbe navedene ovrhe.

Zasad u postupcima Ovr-3984/2019 i Ovr-4109/2019 (radi nedopustivosti ovrhe koje su inicirali ovršenici) (kao i u postupcima Trg. suda iz kojih su navedeni predmeti proizišli: P-1174/2008 i 6 P-387/2012, a koji su u fazi po izvanrednim pravnim lijekovima) stečajni dužnik prati razvoj situacije tj. čeka sudske odluke povodom radnji koje poduzima protustranka.

Dana 23. rujna 2020. godine održat će se ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine u vlasništvu Dužnika.

Split, 3. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Vrca